



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

MAYO 2023

visita gijón

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de mayo es de 35.688 personas con una estancia media de 2,2 noches lo que supone un total de 77.115 pernoctaciones.

El número de viajeros alojados en mayo crece un +29,9% respecto al año pasado. Los turistas nacionales crecen un 31,7% y los extranjeros un 23,5% con una cifra que es ya la tercera más elevada de la serie histórica. El 14,9% de estos turistas procede de la Comunidad de Madrid, el 11,3% de Castilla y León y el 11,1% del País Vasco; los viajeros extranjeros representan el 21,4% del total por lo que su peso es similar al que venía registrándose antes de la pandemia.

En cuanto al número de pernoctaciones la cifra asciende -como ya se ha señalado- a 77.115 plazas ocupadas, por lo que aumentan en un +22,8% respecto al año pasado y son, según el INE, 704 más que las registradas en 2019, año que, hasta la fecha ostentaba el récord de visitantes en el mes de mayo, por lo que nos encontramos ante un nuevo máximo en la serie histórica.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (77.115) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (5.965) y viviendas

vacacionales y de uso turístico (9.658) se tiene un total de 92.738 pernoctaciones una cifra que no sólo es una cifra récord para el mes de mayo, sino que supera en más de 3.600 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha), debido al incremento registrado en la contratación de VV y VUT.

La tasa de ocupación, registrada en mayo en Gijón se sitúa en el 47,9% por lo que es un +1,7% mayor que la registrada el año pasado (47,1%) y es la tercer más alta de la serie histórica para el mes de mayo después de las registradas en 2018 y 2019; en fines de semana se sitúa en el 64,6% y durante el resto de la semana en del 42,1%.

En lo que atañe a la tarifa media diaria (ADR) decir que esta se sitúa en 60,17 euros por lo que es un +5,9% mayor que el año pasado (56,82 euros). El RevPAR en Gijón es de 35,20 euros lo que supone un incremento del +4,7% respecto a mayo de 2022 (33,62 euros).

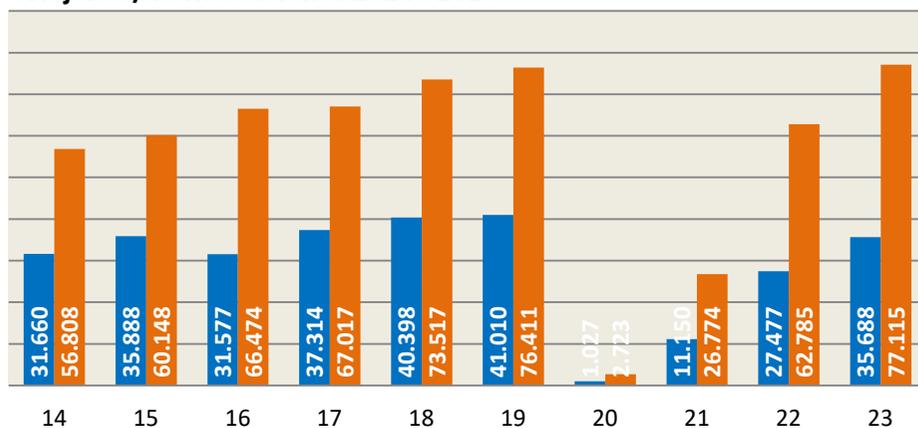
Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en un incremento de la facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de un +28,4% respecto al año pasado y alcanza la cifra de 2,9 millones de euros, la cifra más elevada de la serie histórica para el mes de mayo.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	69	72	63	67	64	66		44	60	70
Plazas	4.579	4.690	4.728	4.832	4.737	4.915	737	3.047	4.189	5.109
Viajeros	31.660	35.888	31.577	37.314	40.398	41.010	1.027	11.150	27.477	35.688
Pernoctaciones	56.808	60.148	66.474	67.017	73.517	76.411	2.723	26.774	62.785	77.115
Estancia media	1,8	1,7	2,1	1,8	1,8	1,9	2,7	2,4	2,3	2,2
T. Ocupación Mensual	40,0	41,4	44,8	44,7	49,2	50,2	11,6	28,2	47,1	47,9
T. Ocupac. Fin Sem.	60,1	60,5	57,5	62,2	56,9	65,0	7,2	31,4	70,5	64,6
T. Ocupac. Resto Sem.	30,5	32,3	40,3	38,7	46,5	44,1	13,7	26,9	39,0	42,1
ADR (€)	50,5	52,1	55,0	53,7	58,7	50,5	0,0	55,1	56,8	60,2
RevPAR (€)	22,8	26,6	30,2	29,5	35,8	29,7	0,0	16,4	33,6	35,2
Factu. Aloj. (Miles €)	1.719	2.047	2.351	2.328	2.764	2.362	0	815	2.263	2.905

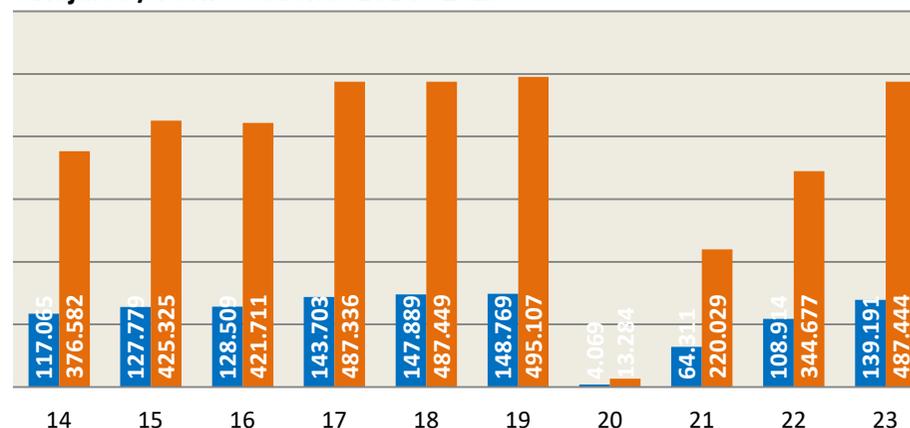
2022-23	Δ %	
10	16,7	
920	22,0	
8.211	29,9	
14.330	22,8	
-0,1	-5,4	
0,8	1,7	
-5,9	-8,3	
3,1	8,0	
3,4	5,9	
1,6	4,7	
642,1	28,4	

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	78.887	88.228	87.418	103.044	105.022	106.365	2.664	40.554	80.141	102.784
- en hotel y extrahot.	33.580	38.338	33.900	40.057	43.102	43.759	1.096	11.962	29.721	38.197
- en VV / VUT	1.240	1.480	1.518	1.742	1.713	1.743	44	740	5.565	6.327
- en vivienda privada	45.940	52.846	51.785	61.107	60.206	60.862	1.525	27.859	44.856	58.260
Excursionistas	36.305	39.552	41.090	40.659	42.867	42.404	1.405	23.750	28.773	36.407
Total visitantes	117.065	127.779	128.509	143.703	147.889	148.769	4.069	64.311	108.914	139.191
Total pernoctaciones	376.582	425.325	421.711	487.336	487.449	495.107	13.284	220.029	344.677	487.444

2022-23	Δ %	
22.643	28,3	
8.476	28,5	
763	13,7	
13.404	29,9	
7.634	26,5	
30.277	27,8	
142.767	41,4	

SECTOR HOTELERO (EOH)**Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS**Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada entre enero y mayo de este año asciende a 128.364 personas por lo que crece un +23,2% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 284.454 plazas ocupadas (136.774 más que el año pasado) y la estancia media es de 2,2 noches.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (284.454) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (21.853) y viviendas vacacionales y de uso turístico (38.440) se tiene un total de 344.747 pernoctaciones por lo que se supera en más de 10.300 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha) debido al incremento registrado en relación con la contratación de VV y VUT.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los cinco primeros meses del año es del 40,0% y crece un 8,5% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana aumenta hasta el 50,6% y por semana se sitúa en el 35,9%, con un incremento del +15,6% respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para los cinco primeros meses del año, señalar que esta se sitúa en 58,17 euros por lo que aumenta un +8,0% respecto al año pasado (53,89 euros). El RevPAR en Gijón es de 27,60 euros de media entre enero y mayo por lo que crece un 9,2% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 10,1 millones de euros en los cinco primeros meses del año por lo que es la más alta de la serie histórica y un 7,8% mayor que la registrada en 2019.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que entre enero y mayo ha crecido en 127.164 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +31,7% y supone un total de 528.539 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 348.853 personas, un +22,4% más que el año pasado. De ellas, 128.364 han pernoctado en hoteles (24.190 más que en 2022), 9.377 en alojamientos extrahoteleros (817 más), 21.504 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (3.176 más) y 189.607 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares) con un incremento de 35.583 personas.

Del 1.540.625 pernoctaciones registrado entre enero y mayo (361.493 más que el año pasado), 284.454 se han producido en hoteles (136.774 más que en 2022), 21.853 en alojamientos extrahoteleros (1.985 más), 38.440 en viviendas vacacionales o de uso turístico (5.158 más) y 1.195.878 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (217.575 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 179.687 personas por lo que crece en 63.398 personas respecto al año pasado y establece un nuevo máximo histórico.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	66	69	63	66	65	62		31	56	63
Plazas*	4.331	4.330	4.391	4.696	4.532	4.548	2.524	2.415	4.069	4.630
Viajeros	115.132	144.057	143.769	148.129	155.462	157.992	61.612	28.697	104.174	128.364
Pernoctaciones	207.251	243.960	270.266	267.058	280.316	293.972	150.638	79.436	231.400	284.454
Estancia media	1,8	1,7	1,9	1,8	1,8	1,9	2,4	2,8	2,2	2,2
T. Ocupación Mensual*	31,6	37,3	40,2	37,6	40,6	40,0	39,0	21,9	36,9	40,0
T. Ocupac. Fin Sem.*	46,2	47,9	52,1	52,0	50,8	54,5	48,5	22,4	51,5	50,6
T. Ocupac. Resto Sem.*	25,8	33,0	35,7	32,0	36,6	34,3	35,0	21,8	31,0	35,9
ADR (€)*	49,9	47,6	50,6	54,0	55,1	53,5	48,5	50,5	53,9	58,2
RevPAR (€)*	19,8	22,6	25,0	24,7	26,8	25,8	19,9	13,6	25,3	27,6
Factu. Alojam. (Miles €)	6.896	7.886	8.885	9.098	9.652	9.346	3.762	2.610	8.079	10.073

(*) Promedio del periodo

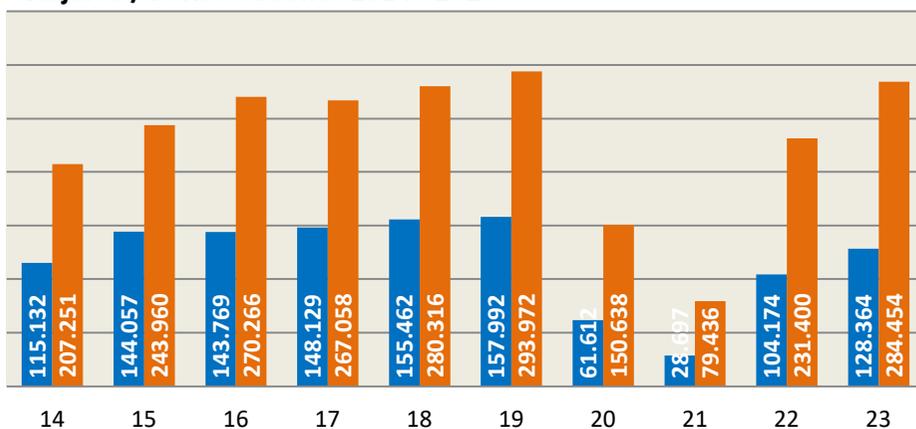
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	270.845	329.672	353.345	388.048	384.028	386.231	147.546	109.897	285.086	348.853
- en hotel y extrahot.	121.899	153.001	152.797	158.452	165.101	167.784	64.748	30.579	112.734	137.741
- en VV / VUT	3.548	4.547	4.722	5.404	4.954	5.123	1.295	1.746	18.328	21.504
- en vivienda privada	150.298	191.380	201.325	221.465	213.974	213.325	81.503	77.235	154.024	189.607
Excursionistas	113.720	142.102	151.757	154.721	143.135	151.004	47.413	86.268	116.289	179.687
Total visitantes	389.359	471.774	505.102	542.769	527.164	537.235	194.959	195.828	401.375	528.539
Total pernoctaciones	1.200.799	1.375.949	1.573.873	1.703.809	1.659.322	1.663.555	634.744	577.916	1.179.132	1.540.625

	2022-23	Δ %
Establecimientos*	7	13,3
Plazas*	561	13,8
Viajeros	24.190	23,2
Pernoctaciones	53.054	22,9
Estancia media	0,0	-0,2
T. Ocupación Mensual*	3,1	8,5
T. Ocupac. Fin Sem.*	-0,8	-1,6
T. Ocupac. Resto Sem.*	4,8	15,6
ADR (€)*	4,3	8,0
RevPAR (€)*	2,3	9,2
Factu. Alojam. (Miles €)	1.994,6	24,7

	2022-23	Δ %
Turistas	63.766	22,4
- en hotel y extrahot.	25.007	22,2
- en VV / VUT	3.176	17,3
- en vivienda privada	35.583	23,1
Excursionistas	63.398	54,5
Total visitantes	127.164	31,7
Total pernoctaciones	361.493	30,7

SECTOR HOTELERO (EOH)

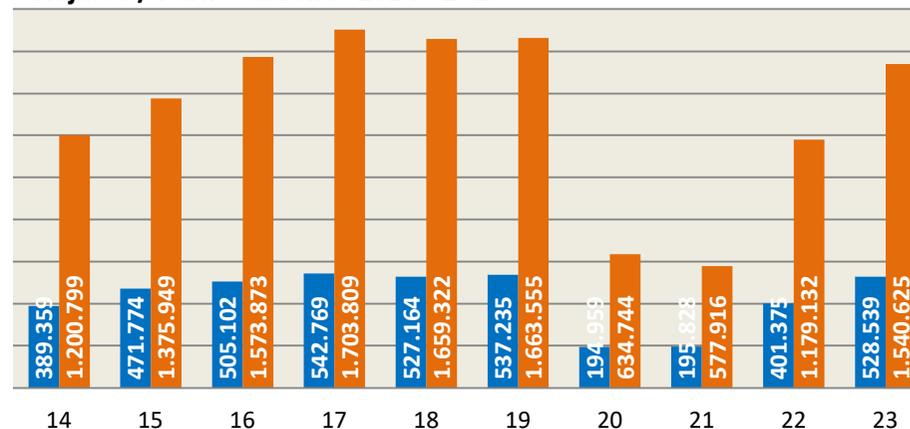
Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada